



Pianificazione del territorio

Descrizione

La pianificazione del territorio è un dovere pubblico, che si basa su di un mandato ancorato alla Costituzione federale. Non si tratta di una disciplina chiusa in se stessa, ma comprende innumerevoli settori e campi d'azione, che devono essere connessi e coordinati uno con l'altro.

La pianificazione del territorio svolge un'ampia funzione trasversale finalizzata all'armonizzazione dei diversi interessi e delle differenti esigenze. Questa funzione trasversale li mette in pratica nel quadro di regole democratiche e con i mezzi di pianificazione che sono a disposizione legalmente.

Requisiti

Comprensione di piani e carte e cognizioni di base del nostro sistema giuridico.

Scopo

- Elencare le nozioni fondamentali degli strumenti e delle procedure della pianificazione comunale.
- Enumerare le nozioni fondamentali delle più importanti basi della pianificazione.
- Comprendere e valutare le impostazioni di problemi locali.
- Riconoscere le esigenze di negoziazione e gli spazi di manovra nella pianificazione del territorio.

Contenuto

- Lo sviluppo territoriale della Svizzera; le basi dell'osservazione territoriale.
- L'introduzione alla legislazione e l'organizzazione della pianificazione del territorio svizzero.
- Gli strumenti di pianificazione su diversi livelli.
- Il decorso della pianificazione e la collaborazione, la valutazione di interessi.
- La separazione di zone di utilizzazione comunali.
- Le norme di costruzione: la regolamentazione dei metodi di costruzione.
- Le riserve di utilizzazione e il calcolo della capacità di zone edificabili.
- L'attuazione e l'esecuzione nella pianificazione del territorio.

Durata

16 ore lezione / 30 ore studio individuale

Corsi d'approfondimento

Catasto 2014

Tecnica ambientale

Norme

Diritti del registro fondiario, diritti

Curricolo di preparazione per il certificato di tecnico in geomatica

Modulo opzionale Gestione territoriale

Catasto 2014	Pianificazione del territorio	Tecnica ambientale
--------------	--------------------------------------	--------------------